

תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסיפוי 117 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0617084 תא/מק/4783 – הרצל יהודה הלוי - בנק לאומי בסמכות הועדה המקומית,
מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 32
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6924 חלקות בשלמותן 16, 25, חלקי חלקות 10, 26
מיקום/כתובת:
רחוב יהודה הלוי 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, רחוב הרצל 19 תל-אביב
מטרת התכנית:
פיתוח והתחדשות מע"ר (מרכז עסקים ראשי) רוטשילד בעירוב שימושים ושיפור המרחב הציבורי בהתאם לתוכנית המתאר והמדיניות העירונית, תוך מיצוי יתרונות המיקום בקרבה למערכת להסעת המונים.

עיקרי התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים, על פי ג' ק' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 2. שינוי יעוד קרקע ממגרש מיוחד ל"מגורים, מסחר ותעסוקה" וקביעת השימושים והתכליות המותרים.
 3. קביעת שטחי הבנייה למשרדים, מלונאות, מסחר, שימושים ציבוריים ומגורים.
 4. הוספת שימושים למסחר בקומת קרקע לאורך החזיתות רובית מאני.
 5. קביעת הוראות לשטחים הציבוריים הבנויים.
 6. קביעת הוראות בניו ופיתוח לרבות הגובה ומספר הקומות המותרים לבנייה בתחום הבנייה החדשה. עד 40 קומות.
 7. קביעת תנאים והוראות לשילוב הבנייה החדשה עם המבנים הקיימים.
 8. קביעת הוראות להריסת מבנים.
 9. קביעת ודקות תנאה לציבור למעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים.
 10. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הכנת תוכנית עיצוב אדריכלי.
- הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בילקוט פרסומים מספר 8705 עמוד 4232 בתאריך 19/02/2020.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – mav.tol.gov.il
- כבדו רב, דורון ספיר, ע"ד**
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לבעלים הגרים ליד רח' **הקונגרס 7 תל אביב**
גוש: 9021 חלקה: 11 כי בעלי דירה/אזן חלקת קרקע הנישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0032-007 בקשה מס': 15622.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדד/אחורי על ידי בניה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.76 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרווח 40% מן המרווח המותר.
3. חקלה בקו בנין צדדי של 0.5 מ' מי- 3.00 מ' ל- 2.50 מ'.
4. הריסת תבניון תקיים והקמת בניין חדש סמך ממ"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומת ממושלט.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 3.20 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 5.90 מ' ועומקה 1.50 מ'.
6. הקמת ביובות שדה (ניקוז) על מרפסת הגג.
7. חקלה בתכנית מרחף מ' 80% ל' 85% וחישוב התכסית יחד עם המרחף של הקונגרס 9 מבנה בן 23 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת 7 יחידות דיור מבח ממ"א 38, 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה. יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו ומונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לבעלים הגרים ליד רח' **איתאל 30 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 214 כי בעלי דירה/אזן חלקת קרקע הנישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1084-030 בקשה מס': 17136.

המוללת את ההקלות הבאות:

1. 6% חקלה כמותרת.
2. חקלה בקו בנין מערבי 10%.
3. מרפסת קדמית 40% מעבר לקו בנין קדמי.
4. 7.5% חקלה בנין הריסת בית קיים ובנית בית אחר תחתיו

בעל קרקע או בנין או המחויק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו ומונמקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose. יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל והתנגדויות שתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה